Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-8534/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu 1. predlagateljice Milene Klešković, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Cvijete Zuzorić 37, OIB: 71025375843 i 2. predlagatelja Branka Rakitničana, Zagreb, Grad Zagreb, Mesnička ulica 38, OIB: 06402671466, zastupanih po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku u Pitomači, Trg kralja Tomislava 14, protiv protustranke Lovrenčec Kate, OIB: 75750557752, Velika Črešnjevica kbr. 140, koja je istovjetna za Lovrenčec Katica, OIB: 75750557752, Velika Črešnjevica, Velika Črešnjevica 140, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 19. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 3871 i 3445 sve k. o. Velika Črešnjevica.

II. Na nekretninama navedenim u točci I. ovog rješenja zabilježit će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagateljice Milene Klešković, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Cvijete Zuzorić 37, OIB: 71025375843 i 2. predlagatelja Branka Rakitničana, Zagreb, Grad Zagreb, Mesnička ulica 38, OIB: 06402671466, zastupanih po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku u Pitomači, Trg kralja Tomislava 14, protiv protustranke Lovrenčec Kate, OIB: 75750557752, Velika Črešnjevica kbr. 140, koja je istovjetna za Lovrenčec Katica, OIB: 75750557752, Velika Črešnjevica, Velika Črešnjevica 140, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. br. 3871 k.o. Velika Črešnjevica u 12/18 dijela i to: čkbr. 850/9 Poljice sa 1129 m2, (oranica sa 1129 m2), čkbr. 850/10 Poljice sa 327 m2, (vinograd sa 266 m2), (put sa 61 m2), čkbr. 850/11 Poljice sa 424 m2, (oranica sa 424 m2), čkbr. 850/12 Poljice sa 392 m2, (oranica sa 392 m2), čkbr. 850/17 Poljice sa 4028 m2, (oranica sa 4028 m2), čkbr. 990/2 Malo polje sa 5719 m2, (oranica sa 5719 m2), čkbr. 1032/3 Mjesna rudina sa 2888 m2, (oranica sa 2888 m2), čkbr. 1645 Rijeka sa 4129

m2, (livada sa 4129 m2), kao zk. suvlasnici upisani su Lovrenčec Gjuro, Velika Črešnjevica kbr. 109 u 6/18 dijela, Lovrenčec Mara udv., Velika Črešnjevica kbr. 141 u 1/18 dijela, Lovrenčec Stevo, Velika Črešnjevica kbr. 141 u 1/18 dijela, Lovrenčec Franjo, Zagreb, Pupinovo 6 u 1/18 dijela, Kološ Roza, Velika Črešnjevica u 1/18 dijela, Majurec Slava, Kragujevac, M. Oreškovića 31 u 1/18 dijela, Lovrenčec Katica, OIB: 75750557752, Velika Črešnjevica, Velika Črešnjevica 140 u 1/18 dijela, BZP zk. ul. br. 3445 k.o. Velika Črešnjevica u 24/36 dijela i to: čkbr. 895/2 Mjesna rudina sa 259 m2, (oranica sa 155 m2), (kuća i dv. sa 104 m2), čkbr. 896/2 Mjesna rudina sa 942 m2, (voćnjak sa 942 m2), čkbr. 1885/111 Mjesna rudina sa 615 m2, (kuća i dv. sa 615 m2), kao zk suvlasnici upisani su Lovrenčec Đuro, Velika Črešnjevica kbr. 109 u 12/36 dijela, Lovrenčec Mara udv., Velika Črešnjevica kbr. 141 u 2/36 dijela, Lovrenčec Stevo, Velika Črešnjevica kbr. 141 u 2/36 dijela, Lovrenčec Kata, Velika Črešnjevica kbr. 141 u 2/36 dijela, Lovrenčec Franjo, Zagreb, Pupinovo 6 u 2/36 dijela, Kološ Roza, Velika Črešnjevica u 2/36 dijela, Majurec Slava, Kragujevac, M. Oreškovića 31 u 2/36 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da su predlagatelji učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje u njihovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točci I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 19. listopada 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača
2. e-Oglasna ploča